



DOCUMENTS À FOURNIR POUR L'INSTRUCTION DE VOTRE DOSSIER ANNÉE 2019

(Liste exhaustive, pour tout type de dossier à définir avec votre courtier en fonction de votre projet)

(Photocopies)

- Carte d'identité recto verso en cours de validité (pour chaque emprunteur)
- Livret de famille et/ou attestation d'inscription d'un PACS (obligatoire pour les prêt réglementés PTZO % etc ...)
- Si enfant à naître : certificat de grossesse
- Jugement de divorce et/ou en cas de rachat de soult* *(rachat de la part du conjoint) D
- Justificatif de domicile (facture EDF ou téléphone) moins de 3 mois ou échéancier annuel EDF
- 3 derniers bulletins de salaire (pour chaque emprunteur)
- Les 2 avis d'imposition 2018 et 2017 (pour chaque personne composant le foyer fiscal)
- Pour les non-salariés : 3 derniers bilans ou liasse 2035
- Justificatifs des allocations (imprimable sur le site internet de la CAF avec votre numéro d'allocataire)
- Justificatifs des autres revenus possibles: pension, rente, loyer (déclaration 2044) etc....
- Contrats et tableaux d'amortissement des prêts en cours : habitat, consommation, auto, etc....
- Derniers relevés de situation mensuelle : crédit revolving (Cofinoga, Cetelem, Cofidis, etc..)
- 3 derniers relevés de compte mensuels (de tous les comptes où apparaissent vos revenus et les prélèvements de tous vos crédits)
- Dernières situations de vos placements et épargne éventuels
- Attestation notariée eU ou agence immobilière de la valeur estimative de votre propriété

Pour achat ancien :

- Promesse ou compromis de vente ou achat (maison, appartement, terrain ...)
+ DPE notice de déperdition énergétique avec la classification (A, B, C, D, E, F ou G)

Pour la construction :

: Attestation du notaire justifiant du prix du terrain T.T.C + la provision de frais d'acte. **À demander au notaire dès que possible pour la joindre au dossier de financement**

- Contrat de maîtrise d'œuvre et chiffrage + assurance décennal de chaque intervenant en validité de l'année en cours.
- Contrat construction de maison individuelle (CCMI) et notice descriptive
- Plans de la construction
- Devis des travaux (construction, rénovation)
- Récépissé dépôt ou accord du permis de construire
- Contrat de location ou baux couvrant les 2 dernières années
- La dernière quittance de loyer
- Attestation sur l'honneur: logement à titre gratuit (pour les personnes ne cumulant pas de 2 années de location consécutive ou différente)
- Taxe foncière 2018 / Taxe d'habitation 2018 (recto / verso)

Merci de nous préparer votre dossier complet afin qu'il soit instruit dans les meilleurs délais

M MERLIN ANGE 8 impasse de la rose sultane 53110 LASSAY LES CHATEAUX
Tel : 02.43.30.19.49 - Mobile : 06.20.69.73.48 - Fax : 02.43.30 19.49 - Email : amfinancement@orange.fr